

## THÔNG BÁO

### Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 06/5/2026, UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Thông báo số 232/TB-VPCC ngày 29/4/2026 của Văn phòng Công chứng Đặng Xuân Thành về việc đề nghị UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo công khai về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của ông Trịnh Vĩnh Đức.

Nội dung yêu cầu văn bản thỏa thuận phân chia di sản như sau:

#### I. Di sản thừa kế

Di sản của bà Trịnh Thị Nôm để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 590 - Tờ bản đồ số: 06
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Cẩm Lũ, xã Hoàng Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Cẩm Lũ, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa)
- Diện tích: 236,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi sáu phẩy không mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa
- Thời hạn sử dụng: 50 năm
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Theo Giấy xác nhận về quyền sử dụng hợp pháp đất sản xuất nông nghiệp và giấy xác nhận thành viên hộ có quyền sử dụng đất nông nghiệp hộ bà Trịnh Thị Nôm của UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

#### II. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật gồm

1. Ông: Trịnh Vĩnh Đức; Sinh ngày 17/11/1960

CCCD số: 038 060 016 600 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 19/08/2021

Nơi thường trú: Thôn Cẩm Lũ, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Là con đẻ của bà Trịnh Thị Nôm.

- Chồng của bà Trịnh Thị Nôm là ông Trịnh Danh Cự, sinh năm 1917, chết ngày 21/08/1992 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 372/TLKT-BS do UBND xã Hoàng Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 27/11/2024 (sao từ sổ đăng ký khai tử số: 25 ngày 17/04/2024 của UBND xã Hoàng Sơn).

- Bố mẹ đẻ của bà Trịnh Thị Nôm đã chết từ lâu và chết trước bà Nôm:

+ Bố đẻ của bà Trịnh Thị Nôm là ông Trịnh Văn Chũ, chết năm 1962

+ Mẹ đẻ của bà Trịnh Thị Nôm là bà Hoàng Thị Na, chết năm 1977

- Bà Trịnh Thị Nôm không có bố mẹ nuôi, không có con nuôi.

Ngoài ra không còn người thừa kế nào khác.

Theo quy định của pháp luật về công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản phải thông báo niêm yết công khai tại nơi thường trú, hoặc tạm trú dài hạn, nơi có bất động sản của người để lại di sản trong vòng 15.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, tránh mọi tranh chấp xảy ra. UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 06/5/2026 đến hết ngày 20/5/2026.

Địa điểm niêm yết: Trung tâm Hành chính công xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến UBND xã Hoàng Sơn và Văn phòng Công chứng Đặng Xuân Thành, tỉnh Thanh Hoá (Địa chỉ: 283 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá) và thông tin cho UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

UBND xã Hoàng Sơn thông báo để nhân dân và cán bộ trong xã biết./.

***Nơi nhận:***

- Trung tâm cung ứng DVC xã (t/b);
- Niêm yết HCC xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Trọng Hòa**